

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 58/98, 137/99.- Odluka USRH, 22/00.-Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.) članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Gornja Vrba, KLASA:406-01/22-01/05; URBROJ:2178-28-02-22/3 od 29. 06.2022. godine. i Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gornja Vrba KLASA:406-01/22-01/05; URBROJ:2178-28-02-22/4 od 29. 07. 2022. godine, te Zapisnika sa otvaranja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gornja Vrba, KLASA: 406-01/22-01/05,URBROJ: 2178/28-02-22/8, od 09.08. 2022. godine Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba, na 08. sjednici održanoj 28.09.2022.godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gornja Vrba

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gornja Vrba, utvrđena su najpovoljnija ponuda za nekretninu kako slijedi:

1. Za građevinsko zemljište k.č.br. 517 K.O. Vrba, oranica, površine 3600 m², s početnom cijenom od 180.000,00 kn, Jerko Rašić, Ivana Kučinića 4, Gornja Vrba, OIB: 91872434935, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 181.000,00 kuna (slovima: stoosamdesetjednatisućakuna),

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru, ponuditelji iz članku 1. Ove Odluke dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji, odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ako ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Troškove ovjere potpisa,uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 5.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, kupac stječeuknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio obveze prema Općini Gornja Vrba utvrđene kupoprodajnim ugovorom, nakon čega će Općina Gornja Vrba izdati tabularnu ispravu potrebnu za upis prava vlasništva.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Gornja Vrba da s odabranim ponuditeljima iz članka 1. ove Odluke zaključi ugovore o o kupoprodaji nekretnina iz članka 1.ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „u «Službenim novinama Općine Gornja Vrba“ ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Gornja Vrba.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA

Predsjednica Općinskog vijeća
Dunja Odobašić, mag. iur.

KLASA:406-01/22-01/05
URBROJ:2178/28-02-22/9
U Gornjoj Vrbi, 29.09.2022.godine